

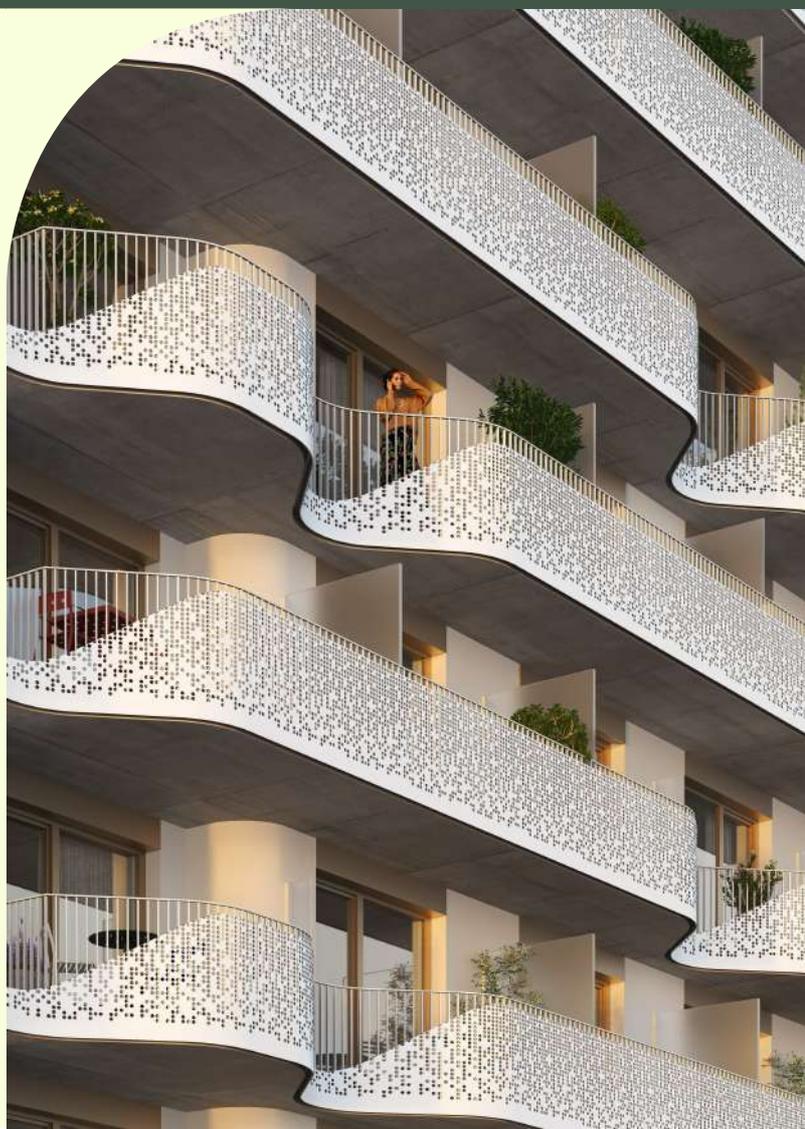


ne  
ar living

by **FIDUROCK**

KOMERČNÍ JEDNOTKY

Kvalitativní  
standardsy  
projektu





Nebytové prostory v kolaudačním minimu

## Stavební část

**HRUBÁ STAVBA (STĚNY, STROPY, PODLAHY) /** Nosné konstrukce, stropní desky, základové konstrukce.

**FASÁDA A PROSKLENÉ VÝPLNĚ /** Vnější plášť, výkladce, vstupní dveře.

**VNITŘNÍ POVRCHY STĚN – BETON /** Bez omítek a bez maleb, pohledový beton či jen penetrace.

**VSTUPNÍ DVEŘE DO JEDNOTKY /** Bezpečnostní/skleněné dveře.

**STROPNÍ PODHLEDY /** Hrubý strop bez úpravy.

## Není součástí standardu

- Vnitřní povrchy stěn – zdivo (omítky, stěrky – základní povrchová úprava)
- Finální povrchy stěn (malby, obklady atp.)
- Podlahy (hrubá betonová podlaha – bez finální úpravy)
- Finální podlahy (dlažby, stěrky apod., tj. finální vrstva dle interiérového návrhu)
- Vnitřní příčky – neprovádějí se (otevřený prostor) - pouze u sociálního zázemí
- Vnitřní dveře – neprovádějí se (otevřený prostor) - pouze u sociálního zázemí
- Značení jednotky / vývěsní štít (exteriérový branding jednotky)
- Podhledy (akustické/funkční podhledy)

# Technické zařízení budov

---

## **VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VZDUCHOTECHNIKA**

PŘIPOJENÍ NA ZDROJ TEPLA/CHLADU / Stoupačí vedení k jednotce, hlavní trasy

### **Není součástí standardu**

- Vnitřní rozvody a koncové prvky (rozvody VZT, rekuperace, fancoily, větrací mřížky, ovládání, regulace)
  - větrání/temperace – základní
- 

## **ZDRAVOTECHNIKA**

PŘIPOJOVACÍ MÍSTA ZTI / Voda a kanalizace přivedena na hranu jednotky

VNITŘNÍ ROZVODY, KUCHYŇ, WC / Kompletní instalace vody, odpadu a zařizovacích předmětů: 1x sociální zařízení)

---

## **ELEKTRO A SLABOPROUD**

HLAVNÍ ELEKTRO PŘÍVOD / Přívod do hlavního rozvaděče v rámci jednotky

EPS A EVAKUAČNÍ ROZHLAS – PŘIPOJENÍ / Příprava na centrální systém EPS

INTERNET / STRUKTUROVANÁ KABELÁŽ / Přívod / zakončený záslepkou

OSAZENÍ SVÍTIDEL / Pro měření osvětlení vnitřního prostoru

### **Není součástí standardu**

- Vnitřní rozvody elektro (zásuvky, světla, ovládací prvky)
  - EPS zařízení uvnitř jednotky (detektory, kabeláž, napojení)
  - IT rozvody uvnitř (LAN, Wi-Fi, pokládka a zakončení dle potřeb nájemce)
- 

## **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Prodávající si vyhrazuje právo změnit technické prvky nebo vybavení během výstavby, a to při zachování deklarované kvality a funkčních parametrů. Veškeré vizualizace a grafické materiály mají pouze informativní charakter a nejsou součástí smluvní dokumentace.

---