



ne
ar living

by **FIDUROCK**

BYTOVÉ JEDNOTKY

Kvalitativní
standardy
projektu





Podlahy a lišty



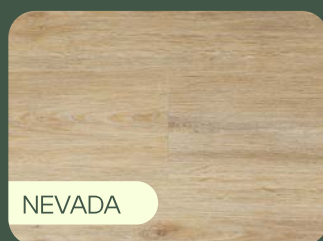
OBYTNÉ MÍSTNOSTI

Značka: ALPOD

Série: Winflex

Rozměr: 187x1227 mm, tloušťka 2,5 mm

Lepená vinylová podlaha doplněná soklovými lištami



NEVADA



SYDNEY



BRISBANE



AUCKLAND

PVC lišta 17,4x59x2500 mm, dekor dub nebo bílá



BÍLÁ



NEVADA



SHANNON



CORDOBA

Povrchy stěn

BYTOVÉ PROSTORY / Sádrová omítka, bílá malba

SPOLEČNÉ PROSTORY / Sádrová omítka

Obklady a dlažby



KOUPELNY / VSTUPNÍ CHODBA / KOMORA

Značka: Rako
Série: Betonico
Rozměr: 600x600 mm

Velkoformátová rektifikovaná dlažba, hladký matný povrch s protiskluznou úpravou



V rámci standardu je možné libovolně kombinovat dva typy obkladů bez příplatku.
Všechny dlažby jsou rektifikované a jsou položeny na stříh.

Dveře



VSTUPNÍ DVEŘE

Značka: Sapeli
Vnitřní dekor: bílá perla
Kukátko: jednoduché s podložkou

Bezpečnostní dveře model SECURO RC3, protipožární

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Značka: Sapeli
Zámky s magnetickou střílkou
Kování nerezové, broušené

Bezfalcové zárubně model NORMAL, hrana O3 (bez polodrážky)



ELEGANT 10
- ložnice, koupelny

ELEGANT 60 s prosklením
- zbylé místnosti

BEZFALC
Moderní bezfalcové provedení umožní dveřím splynout se zárubní do jedné roviny.

Kování M&T LUSY

Zařizovací předměty, sanita

Instalace pouze v jednotkách, kde jsou navrženy v PD



UMYVADLO

Značka: Laufen
Série: Pro A
Rozměr: 60x48 cm
Barva: bílá lesk



PŘÍSLUŠENSTVÍ

Značka: SAT
Série: Optima
Barva: chrom

Sífon a umyvadlová výpust clic-clac



UMÝVÁTKO*

Značka: Laufen
Série: Pro S
Rozměr: 48x28 cm

Otvor pro baterii vpravo



BATERIE

Značka: Laufen
Série: Laurin
Barva: chrom



*odpovídá variantě s oddělenou místností WC



Zařizovací předměty, sanita

Instalace pouze v jednotkách, kde jsou navrženy v PD



VANA

Značka: Kaldewei

Série: Cayono

Rozměr: 180x80 cm

Barva: bílá lesk

Smaltovaná ocel



VANOVÁ BATERIE NÁSTĚNNÁ

Ruční sprcha se sprchovou hadicí a držákem na ruční sprchu

SPRCHOVÁ SADA

ruční sprcha + sprchová hadice
+ držák ruční sprchy



Zařizovací předměty, sanita

Instalace pouze v jednotkách, kde jsou navrženy v PD



SPRCHOVÉ DVEŘE DO NIKY

Značka: Roth

Série: Proxima Line

Barva: lesklý chrom

Posuvné, výplň z čirého skla bez dekoru,
povrchová úprava Rolshield*



SPRCHOVÝ KOUT

Značka: Roth

Série: Limaya Line

Barva: lesklý chrom s výplní z čirého skla,
transparent

Sprchové dveře s pevnou částí, boční zástěna
ke sprchovým dveřím*



*přesné rozměry dle konkrétní jednotky

Zařizovací předměty, sanita

Instalace pouze v jednotkách, kde jsou navrženy v PD



SPRCHOVÁ VANIČKA

Značka: Kaldewei
Série: CAYONPLAN
Barva: alpská bílá
Smaltovaná ocel*



SPRCHOVÝ SET

Značka: Laufen
Série: THERM
Barva: chrom

Termostatický sprchový sloup, s flexibilní sprchovou hadicí Simiflex Zero a ruční sprchou Stella 80



TOALETA

Značka: Laufen
Série: Pro
Barva: bílá lesk

WC s výsuvným prkénkem slim s tichým dovíráním, bez splachovacího okruhu



OVLÁDACÍ TLAČÍTKO

Značka: Alca
Série: Linka
Barva: bílá mat, plast

Dvoučinné mechanické splachování



*přesné rozměry dle konkrétní jednotky

Příslušenství

RADIÁTOR

Značka: Thermal Trend

Série: KH Economy

Rozměr 120x45 cm

Barva: bílá lesk

Elektrický radiátor s termostatem
s inteligentní topnou tyčí KTX
Lze ovládat v mobilním telefonu v chytré
aplikaci



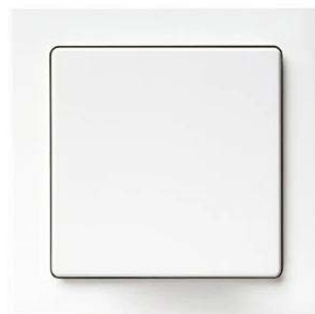
Koncové prvky elektro

ZÁSUVKY / VYPÍNAČE / ŽALUZIOVÉ SPÍNAČE

Značka: Hager

Série: Berker Q3

Barva: bílá



DOMOVNÍ VIDEOTELEFON

Značka: 2N

Série: Indoor Compact

Barva: bílá

Displej 4,3"

Domácí videotelefon s elektrickým vrátným





Technické instalace

TOPENÍ / Teplovodní podlahové vytápění v obytných místnostech, koupelny doplněny otopným žebříkem s elektrickou patronou

ZDROJ TEPLA / Napojení na centrální zdroj tepla (CZT)

VĚTRÁNÍ / Nucené, centrální jednotky dle PD

PŘÍPRAVA PRO CHLAZENÍ / Pouze v bytech v 8. NP

Elektroinstalace

OSVĚTLENÍ / Stropní vývody s objímkou a žárovkou, umístění uprostřed místností

POŽÁRNÍ HLÁSIČ / Autonomní opticko-kouřový detektor v každé jednotce

ELEKTRO ROZVODY / Jističe silno- a slaboproudu v rozvaděči u vstupu do bytu

ZÁSUVKY / Rozmístění dle PD

TV A DATA / 1× televizní zásuvka a 1× datová zásuvka v každé obytné místnosti

Další vybavení

MĚŘIČE SPOTŘEBY SV A TUV / S dálkovým odečtem (v instalační šachtě)

KALORIMETR / Pro měření tepla v každé jednotce

PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU / Vývody elektro (zásuvky a světlo) připraveny ve zdi u instalační šachty. Vývody vody a odpadu zakončeny v líci zdiva.

Není součástí standardu

- Kuchyňská linka a spotřebiče
- Digestoř (včetně zpětné klapky nebo cirkulační varianty)
- Dřezová baterie
- Obklady za kuchyňskou linkou
- Garnýže, vnitřní ani venkovní žaluzie (mimo byty v 8. NP)
- Svítidla (dodány pouze vývody)
- Vestavěný nábytek, skříňe a police

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Prodávající si vyhrazuje právo změnit technické prvky nebo vybavení během výstavby, a to při zachování deklarované kvality a funkčních parametrů. Veškeré vizualizace a grafické materiály mají pouze informativní charakter a nejsou součástí smluvní dokumentace.
